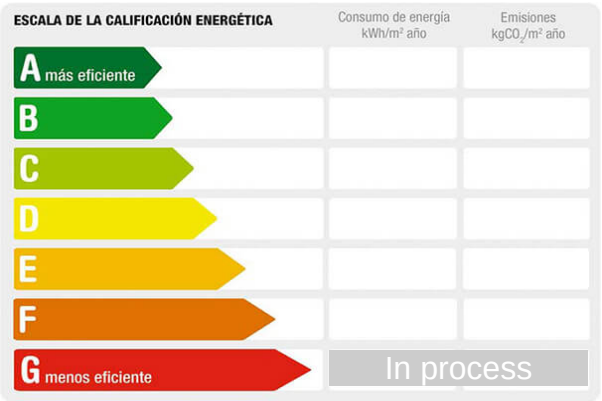
Habitania

C/ Mayor, 18
Algorfa

Phone: 687729140
e-mail: info@habitaniahouse.com

Reference:	**128**
Property type:	Land
Sale/rent:	For sale
Price:	**211.300 €**
Condition:	Urban

Address:	Mayor esq. Vereda Macanás 147
Town:	El Raal
Province:	Murcia
Postal code:	30139
Zone:	Centro



Sqm built: 345

Description:

Solar urbano compuesto por 2 fincas registrales ubicado en C/ Mayor de El Raal. Cuenta con una superficie total de suelo de 345m2s para una edificabilidad de uso residencial sobre rasante de 1.551 m².
La tipología edificatoria permitida es la de Manzana Cerrada Tradicional (RM) para un número máximo de 15 viviendas plurifamiliares. El uso predominante es el residencial pero también tiene el terciario comercial como uso compatible.
El Raal es un vecindario que está en crecimiento poblacional por su atractivo que tiene de ambiente de huerta, y también por ser una localidad poco urbanizada y tranquila ya que está situada en las afueras de la capital. Como patrimonio destacar el Palacete de Seda y la Ermita Vieja.