

Referencia: **146**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **33.900 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: Mayor 106  
 Población: Los Garres  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30158  
 Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 112

### Descripción:

Terreno Urbano de 112 m<sup>2</sup>, calificado urbanísticamente como suelo urbano consolidado, uso residencial, con una edificabilidad de 448 m<sup>2</sup> para un máximo de 4 viviendas.

Venta de Inmueble sin posesión, destinado a personas jurídicas, en periodo de pujas.

Situado en una zona residencial junto a la Ctra. RM-302, vía principal del entorno. Cerca de superficies comerciales, medios de transporte públicos, zonas verdes y a 6 kilómetros del centro de Murcia.

Los Garres es un vecindario que pertenece al municipio de Murcia, con buenas comunicaciones y próximo a la capital con un ambiente bonito para residir, ubicado en la ladera del la Sierra Carrascoy-El Valle.