

reference: 165  
 property type: villa  
 sale/rent: for sale  
 price: 701.250 €  
 condition: new



address: América s/n  
 Nº: floor: 0  
 town: Baños y Mendigo  
 province: Murcia  
 postal code: 30155  
 zone: Campo de Golf



|                        |      |                       |     |                              |           |
|------------------------|------|-----------------------|-----|------------------------------|-----------|
| <b>sqm built:</b>      | 288  | <b>elevator:</b>      | no  | <b>floor:</b>                |           |
| <b>living area:</b>    | 0    | <b>swimming pool:</b> | yes | <b>air conditioner:</b>      |           |
| <b>plot sq.meters:</b> | 1000 | <b>garages:</b>       | 2   | <b>hot water:</b>            |           |
| <b>sqm terrace:</b>    | 0    | <b>terraces:</b>      | 0   | <b>fuel:</b>                 |           |
| <b>bedrooms:</b>       | 4    | <b>storage room:</b>  | no  | <b>orientation:</b>          | southeast |
| <b>bathrooms:</b>      | 4    | <b>garden:</b>        | yes | <b>antiquity:</b>            |           |
| <b>toilets:</b>        | 0    | <b>courtyard:</b>     | no  | <b>outward/inward:</b>       | outward   |
| <b>cupboards:</b>      | 4    | <b>furnished:</b>     | no  | <b>community fees/month:</b> | 0         |

**description:**

AQUA VILLA es un villa exterior de diseño excelente, donde el agua envuelve cada espacio y momento. El área de descanso domina el espacio principal, rodeado por una cascada. Es el lugar ideal para reuniones de verano y chats, donde puedes vivir la vida al aire libre.

La sensación de espacio abunda en su amplio comedor cocina, sus 4 habitaciones, sus 4 baños, así como en sus jardines y piscina. Una pasarela conduce a las habitaciones de arriba que dan a los exuberantes alrededores.

La superficie de esta villa es de 288 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 1000 m<sup>2</sup>, en las mejores ubicaciones de la Urbanización, los materiales son de primera calidad.

Esta villa está en la Urbanización Altaona Golf and Country Village, dispone de Casa Club, y Campo de Golf y vigilancia horas y centro comercial. Está ubicada en una zona estratégica en la Región de Murcia, a 15 minutos del centro de la capital de Murcia, a 20 minutos del mar y de la histórica Ciudad de Cartagena, a 5 minutos del aeropuerto y a minutos del Hospital La Arrixaca.