

Habitania

C/ Mayor, 18 Algorfa

Teléfono: 687729140

e-mail: info@habitaniahouse.com

Referencia: 182

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Nuevo

Población: Calasparra

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30420

Zona: Urbanizaciones

N. I	1	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 120 Suelo de: gres Metros de Garajes: 2 545 parcela: M² terraza: 80 Terraza(s): 1 Orientación: Baños: 2 sureste Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Arre acondicionado: preinstalado
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2023

Gastos de comunidad/mes: 30

Aire

Descripción:

Villa ESENCIA es una moderna villa con jardín y piscina privado en un entorno en natural privilegiado. Ubicada en una nueva urbanización entre sierras, cerca del Santuario de la Virgen de la Esperanza, Cañón de los Almadenes, Vega Arrocera, los Sotos y Bosque de Ribera de Cañaverosa (reserva natural).

Villa ESENCIA se distribuye en recibidor, comedor, cocina, tres habitaciones, dos baños, tres amplios armarios, porche, piscina, jardín y parking.

Los materiales de Villa ESENCIA son de 1ª calidad, con térmico-acústico en cubierta en tabiquería, carpintería y acristalamiento, puerta acorazada, armarios empotrados forrados y con cajonera, cocina totalmente amueblada con encimera, electrodomésticos de primeras marcas incluidos, frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 100 l, preinstalación de Aire Acondicionado por conductos y piscina privada con forma rectangular de 24,50 m² con una zona pavimentada adosada al porche de la vivienda y ducha exterior.

https://www.murciaturistica.es/es/calasparra/

Estaremos encantados de atenderles.