

Habitania

C/ Mayor, 18 Algorfa

Teléfono: 687729140

e-mail: info@habitaniahouse.com

Referencia: 208

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **359.000 €**

Estado: Nuevo

Dirección: Barroco s/n

Población: San Javier

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30739

Zona: Roda

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | En trámite | |

Aire Metros de 350 M² construidos: 102 preinstalado acondicionado: parcela: **Garajes:** 1 Agua caliente: individual M² terraza: 86 **Dormitorios:** Orientación: Baños: 2 sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villas de lujo con tres dormitorios y dos baños, con materiales de 1ª calidad, disponen de jardín privado, parking en el área de la parcela, terraza, solárium y piscina privada.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, térmico-acústico en cubierta, tabiquería, carpintería y acristalamiento, cuenta con puerta acorazada, armarios empotrados forrados y con cajonera.

Cocina totalmente amueblada con encimera, electrodomésticos de primeras marcas incluidos, frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo.

Ubicadas en Roda, San Javier, Murcia, bien comunicadas, a 40 minutos del aeropuerto de Alicante, 5 minutos de la playa, 5 minutos a pie del Campo de Golf de Roda, y rodeadas de todos los servicios, como el Hospital Los Arcos, Centro Comercial Dos Mares, Restaurantes.

Infórmese sin compromiso.