

Referencia: **217**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Malang 5

Población: Baños y Mendigo

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30155

Zona: Campo de Golf



|                           |              |                                 |      |
|---------------------------|--------------|---------------------------------|------|
| <b>M² construidos:</b>    | 275          | <b>Metros de parcela:</b>       | 500  |
| <b>Agua caliente:</b>     | centralizada | <b>M² terraza:</b>              | 10   |
| <b>Dormitorios:</b>       | 4            | <b>Orientación:</b>             | este |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior     | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 100  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Garajes:</b>    | 2 |
| <b>Terraza(s):</b> | 1 |
| <b>Baños:</b>      | 3 |

---

## Descripción:

Exclusiva Villa de Lujo en Altaona Golf.

Villa familiar en un entorno privilegiado construida con materiales de primera calidad y con los mejores acabados, con todo tipo de detalles aire acondicionado, suelo radiante, garaje para dos coches. La vivienda tiene 4 habitaciones en una construcción de 275 m² y parcela de 500 m².

La villa se encuentra en plena naturaleza, en la falda del monte El Valle, y tiene cerca todo tipo servicios para hacer realidad sus sueños. En una Urbanización con vigilancia privada 24 horas, donde sus hijos podrían jugar y montar en bicicleta en la calle con toda libertad y tranquilidad.

Distribuida en una planta baja con salón con chimenea, realmente acogedor y lleno de luz, con puertas correderas que conducen al porche exterior la cocina se abre al comedor y cuenta con un espacio generoso de almacenaje y lavadero en la planta baja encuentra también un dormitorio bien amplio, y un baño completo.

La planta alta cuenta con un dormitorio principal con vestidor, baño privado y terraza privada, también puedes disfrutar de una chimenea en el dormitorio. Otros dos dormitorios adicionales, ambos con terrazas privadas y un baño familiar para compartir.

Toda la zona exterior es extraordinaria, con porches cubiertos y la piscina es un sueño. Además cuenta con garaje cerrado para dos coches.

La propiedad se encuentra en la Urbanización Altaona Golf, al pie de una zona de monte llamada El Valle con acceso directo caminado a la zona montañosa ideal para los amantes del senderismo y el ciclismo. Cuenta con un Campo de Golf de 18 hoyos y una comercial, se abrirá en breve.

Para los amantes del golf, rodeado en un área de 25 km por 9 campos de golf.

Situado a:

20 minutos del Mar Menor

5 minutos del aeropuerto internacional de Corvera

8 minutos zona comercial

10 Hospital de La Arrixaca

15 minutos de la ciudad de Murcia

20 minutos de la histórica ciudad de Cartagena

Os invitamos a visitarla, os encantará.

---