

## Habitania

C/ Mayor, 18 Algorfa

Teléfono: 687729140

e-mail: info@habitaniahouse.com

Referencia: 257

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **425.000 €** 

Estado: Nuevo



Población: Calasparra

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30420

Zona: Urbanizaciones

Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
En trá	mite

M² construidos: 150
Metros de

parcela: 1250

M² terraza: 300

Orientación: sureste

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 30

Suelo de: gres

Garajes: 2

Terraza(s): 1

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: preinstalado

Agua caliente: individual

**Dormitorios:** 4

Antigüedad: 2023

Armarios: 5

## Descripción:

Villa ESENCIA es una moderna villa con jardín y piscina privado en un entorno en natural privilegiado. Ubicada en una nueva urbanización entre sierras, cerca del Santuario de la Virgen de la Esperanza, Cañón de los Almadenes, Vega Arrocera, los Sotos y Bosque de Ribera de Cañaverosa (reserva natural).

Villa ESENCIA se distribuye en recibidor, comedor, cocina, tres habitaciones, dos baños, tres amplios armarios, porche, piscina, jardín y parking.

Los materiales de Villa ESENCIA son de 1ª calidad, con térmico-acústico en cubierta en tabiquería, carpintería y acristalamiento, puerta acorazada, armarios empotrados forrados y con cajonera, cocina totalmente amueblada con encimera, electrodomésticos de primeras marcas incluidos, frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 100 l, preinstalación de Aire Acondicionado por conductos y piscina privada con forma rectangular de 24,50 m² con una zona pavimentada adosada al porche de la vivienda y ducha exterior.

https://www.murciaturistica.es/es/calasparra/

Estaremos encantados de atenderles.