

Referencia: **265**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **205.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Capa de Ponce 4  
 Planta: 1  
 Población: Cartagena  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30583  
 Zona: Manga Club

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 170      **M<sup>2</sup> terraza:** 15      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3

**Descripción:**

Duplex en La Manga Club con magníficas vistas, distribuido en salón-comedor, cocina, 3 habitaciones, 3 baños y 3 terrazas.

Edificio ubicado en zona residencial rodeada de naturaleza, un barrio residencial consolidado cerca de zonas verdes valoradas como el Parque Regional de Calblanque, ideal para pasear y disfrutar del aire libre.

En zona dotada de superficies comerciales de grandes dimensiones y tiendas de barrio necesarias, ocio, restauración, Equipamientos deportivos.

Bien comunicado mediante carretera y cerca de las playas de Manga, Cabo de Palos y Cartagena.