

Referencia: **1370**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **170.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Baños y Mendigo  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30155  
 Zona: Campo de Golf



**M<sup>2</sup> construidos:** 180  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

LUMINOSO DUPLEX CON INMEJORABLES VISTAS. El duplex no ha sido habitado, sus 180 m<sup>2</sup> se distribuyen en la primera planta un amplio salón comedor con cocina tipo office, 1 habitación, aseo, lavadero y balcón para disfrutar el buen clima prácticamente todo el año. En la planta primera dos dormitorios, uno de ellos office con amplio vestidor y gran cuarto de baño, un segundo cuarto de baño y una amplia terraza con vistas al campo de golf y el Campo de de Cartagena. El Duplex se vende amueblado, dispone de aire acondicionado frío/calor y tiene la posibilidad de garaje y trastero por 5.000 €.

Ubicada en un entorno privilegiado rodeado de naturaleza con estupendo campo de golf y para los amantes de senderismo maravillosas montañas y sus caminos por descubrir. Dispone de todo tipo de instalaciones y servicios, piscina, zonas verdes, y vigilancia 24 horas.

La cercanía de las ciudades de Murcia y Cartagena, de las playas, del Aeropuerto Internacional de Corvera y su clima, sitúan al apartamento en un emplazamiento idóneo para vivir o como segunda residencia. Y además al estar cerca de las instalaciones de Amazon y de una gran actividad turística tiene un alto potencial para alquiler tanto turístico como de larga duración.

Ven a visitarlo y te encantará.

---