

**Referencia:** 97  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **52.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** Gran Vía s/n  
**Planta:** Baja  
**Población:** San Javier  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 30380  
**Zona:** La Manga del Mar Menor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 92                      **Estancias:** 1

**Descripción:**

Necesita reformas importantes. No se ha podido acceder al interior del inmueble para realizar comprobaciones. Identificación de la finca mediante referencia catastral y nombre de la Galería inscritas en la nota simple. La Manga del Mar Menor es una diputación situada al este del municipio de Cartagena, al cordón litoral que separa el Mar Menor del Mar Mediterráneo. Durante la segunda mitad del siglo XX se urbanizó y se ha convertido en un centro turístico de gran importancia.